



MONBAO
Villas



LUX ȘI CONFORT ÎN ARMONIE

Locație COMPLEX:

Str. Tudor Arghezi, nr. 44, Vișan, Iași

Contact:

0747 603 603

contact@monbao-villas.ro

Descoperă noile case moderne într-un cartier exclusivist unde natura și confortul se îmbină perfect cu accesul rapid la oraș. Bucură-te de priveliști superbe și de locuințe construite cu materiale premium, gândite pentru un stil de viață modern.



Vino să-ți găsești casa ideală!

Despre Cartier

Cartierul rezidențial se întinde pe o suprafață de peste 6000 m² și este situat în Vișan, la aproximativ 3 km de FAMILY MARKET BUCIUM, în zona Bucium, Iași. Așezat pe una dintre colinele Iașului, într-o zonă în plin proces de dezvoltare și cu multiple căi de acces, fiecare locuință va beneficia de o priveliște unică, înconjurată de natură și de liniștea regiunii, dar și de vibrațiile civilizației moderne.





Avantajul de a lucra cu noi



Alegând să colaborezi cu o firmă de renume, ai siguranța că investiția ta va fi realizată la cele mai înalte standarde de calitate. Garanția lucrului bine făcut este cheia succesului nostru și o promisiune pe care o respectăm cu fiecare proiect finalizat. Lucrând cu noi, beneficiezi de expertiza unei echipe profesionale, care se ocupă de toate detaliile tehnice și logistice, astfel încât singura ta preocupare să fie să te bucuri de ACASĂ.

Fiecare etapă, de la planificare până la finalizarea ultimei îmbunătățiri, este gestionată cu maximă atenție și responsabilitate. De asemenea, fiecare locuință ridicată de către noi este livrată cu cartea construcției, asigurând transparență și garanția calității. Încrederea pe care o câștigăm prin profesionalism și livrarea proiectelor la timp, conform celor mai exigente cerințe, îți garantează liniștea și confortul că ai ales partenerul potrivit pentru visul tău de a avea un cămin perfect.

Cu noi, nu trebuie să te îngrijorezi de nimic. Tot ce trebuie să faci este să te relaxezi și să te bucuri de rezultatul final.

De ce să alegi **MONBAO Villas ?**

- 1 Confort sporit pentru tine și familia ta
- 2 Ai parte de liniște și vecini
- 3 Te bucuri de grădină și aer de calitate curat
- 4 Acces facil către oraș prin 4 puncte cheie
- 5 Școală la doar 5 minute de mers pe jos
- 6 Stație de autobuz la doar 3 minute
- 7 Te bucuri de o panoramă superbă asupra orașului



Cartea construcției
Fiecare casă



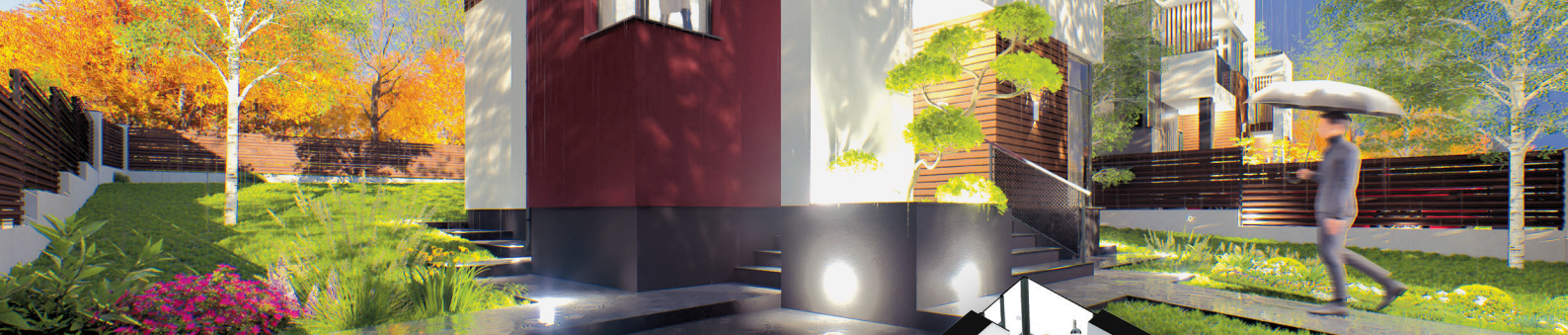
Suprafață casă
158 m²



Suprafață Teren
436 - 553 m²



Stradă cu asfalt
Lățime 6 m



PARTER

Suprafață totală - 78.1 m²

Suprafață utilă - 50 m²

Înălțime cameră - 2.9 m²

Bucătărie - 7 m²

Living + dining - 31.5 m²

Baie - 3.3 m²

Hol/scară - 8.2 m²

Terasă acces - 3.1 m²

Terasă spate acoperită - 13.2 m²



ETAJ

Suprafață Totală - 79.7 m²

Suprafață Utilă - 56 m²

Înălțime Cameră - 2.6 m

Dormitor 1 - 12.7 m²

Dormitor 2 - 11.0 m²

Dormitor 3 - 11.0 m²

Baie - 5.1 m²

Dressing - 3.8 m²

Hol/Scară - 12.4 m²

Terasă - 3.7 m²



STRUCTURĂ

Fundație solidă din beton
armat C30 (talpă + elevație);

Structura casei este pe cadre
de beton armat C30;

Acoperiș cu tablă tip click de
5 mm peste etaj și casa scării;

Cărămidă portantă
BRIKSTONE 25 cm;

Planșeu din beton
armat peste parter;



UTILITĂȚI

Toate casele au contorizări separate:

Apă curentă

Energie electrică

Canalizare

Internet fibră optică

IZOLAȚII ȘI TERMOIZOLAȚII

- Sub placa de la cota 0 avem termoizolație cu polistiren extrudat de 15 cm;
- Sub placa de la pardoseală se dă o folie pentru prevenirea capilarității, care împiedică urcarea umezelii din sol;
- Fundația caselor este hidroizolată cu hidroizolație STO în două straturi;
- Soclul casei are termoizolație cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Fațada casei este termoizolată cu izolație din polistiren de fațadă CS80, grosime 15 cm;
- Balcoanele sunt izolate cu polistiren extrudat CS200;
- Acoperiș compus de la exterior către interior astfel: tablă tip click 5 mm, șipcă de lemn, folie anticondens, scândură de grosime 4 cm, câpriori din lemn 20×5 cm, grinzi și centuri de beton 25×4 cm, spumă poliuretanică cu celulă deschisă de minim 20 cm grosime;
- Tâmplărie SALAMANDER BlueEvolution – 73 mm, geam 44 mm – Control solar 4+Float 4+Low-E4, rigidizare din oțel pentru toc și cercevea, 3 rânduri de garnituri ce îmbunătățesc izolarea și protejarea elementelor de feronerie de umezeală;
- Etanșare perimetrală a tâmplăriei pentru un confort termic sporit;





FAȚADĂ

- Scară exterioară placată cu granit;
- Pervaze geamuri din granit;
- Tencuială decorativă premium silicatică albă și colorată conform proiectului;
- Balustradă din sticlă securizată în zona balconului;
- Elemente din lemn de pin tratat – cu prinderi ascunse;
- Predispoziție pentru iluminat pereți exteriori;
- Predispoziție pentru camere de supraveghere;
- Jardinieră betonată și cu predispoziție pentru iluminat, pentru un stil de eleganță.

CURTE

- Împrejmuire din gard perimetral cu fundație de beton armat;
- Locurile de parcare sunt betonate și pavate;
- Aleea de acces și trotuarele betonate și pavate;
- Pavaj Symetrica Select Kombi antracit (3 tipuri de pavaj);
- Terasă exterioară acoperită, cu ieșire din dining/living;
- Grădină cu suprafața de peste 200 m²;
- Poartă de acces pietonală cu predispunere pentru iluminare;
- Poartă de acces auto cu deschidere pe role și cu predispunere pentru instalație de automatizare;
- Aleea de acces, trotuarele și parcare delimitate cu borduri de ornament.

INSTALAȚII ELECTRICE

- Panou de siguranțe separat pentru parter și etaj;
- Predispunere instalație internet separat pentru parter și etaj;
- Predispunere instalație pentru instalare rack sistem de supraveghere;
- Predispunere priză exterioară pentru încărcare mașină electrică;
- Predispunere priză exterioară pentru terasă acoperită;
- Instalație electrică cu aparataj modular;
- Număr generos de puncte de iluminat și prize;
- Puncte de iluminat cu multiple zone de aprindere.

INSTALAȚII TERMICE ȘI SANITARE

- Centrală termică prin condensare Ariston Class One;
- Predispunere instalație pentru termostate în 6 puncte cheie;
- Încălzirea în pardoseală este realizată utilizând țevi TECEFFLOOR 17x2;
- Plăci cu nuturi EPS 200 pentru țevile de încălzire în pardoseală;
- Distribuitoare de căldură separate pentru parter și etaj;
- Distribuitoare din inox și grup de amestec – ambele marca Ermetiq;
- Pompa de circulație WILO ATMOS PARA;
- Distribuitoare apă separate pentru parter și etaj;
- Predispunere instalație aer condiționat separat pentru parter și etaj;
- Terasă spate parter (cea acoperită) are predispunere pentru încălzire în pardoseală.

FINISAJE INTERIOARE

- Tencuială mecanizată;
- Șapă cu aditivi și fibră de polipropilenă – special pentru încălzire în pardoseală;
- Glet pe bază de ipsos;
- Var latex mat alb;
- Tavane extensibile tip Barrisol în diferite culori lucioase și mate;
- Pervaze geamuri din granit;
- Scara interioară (treaptă și contratreaptă) din granit;
- Mână curentă scară din sticlă cu profile metalice;
- Uși interioare cu pervaze pe ambele laturi;
- Rezervor WC și bideu încastate în perete;
- Gresie și faianță în băi;
- Parchet SPC Premium 3D de 6 mm – imitație lemn (special pentru încălzire în pardoseală);
- Plintă din duropolimer.

CASA TIP A



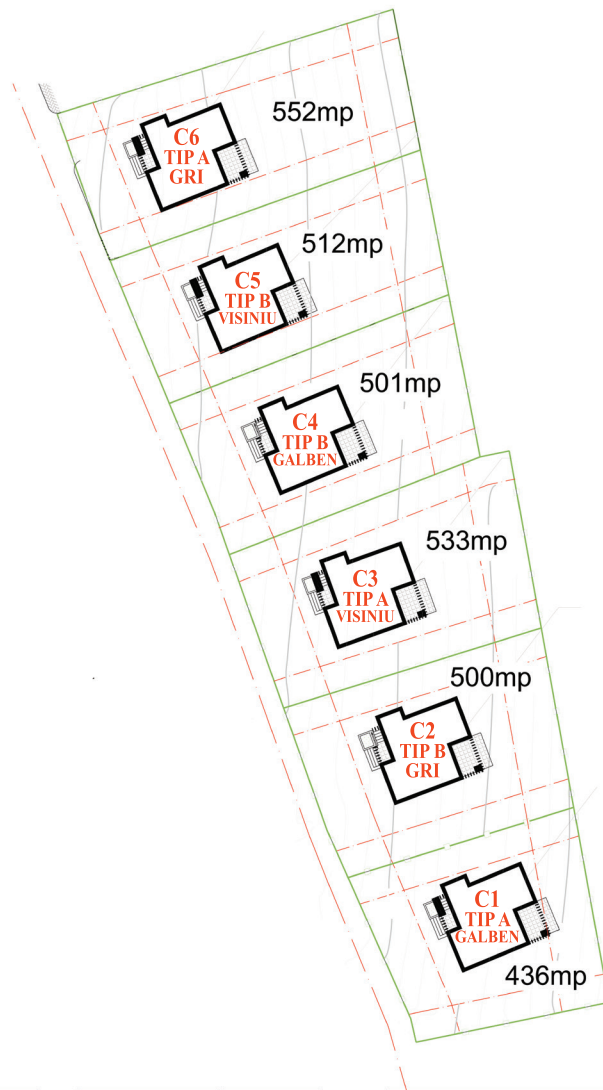
CASA TIP B



PLAN DE AMPLASAMENT

Locație **COMPLEX:**

Str. Tudor Arghezi, nr. 44, Vișan, Iași



Partenerii noștri

Oferă garanția lucrării!



Alex Total Maintenance

- INSTALAȚII ELECTRICE
- AER CONDIȚIONAT
- SISTEME FOTOVOLTAICE
- INSTALAȚII SANITARE
- Instalare echipamente electrocasnice
- Automatizări control acces
- Servicii de mentenanță rezidențiale
- Intervenții extinse pentru locuințe

Contact:

Telefon:

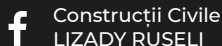
0752 843 847

Email:

infoalextotal@gmail.com



Lizady Ruseli



Construcții Civile
LIZADY RUSELI

- CONSTRUCTOR
- CERTIFICARE ISO 9001

Contact:

Telefon:

0787 666 362

Email:

lizadyruseli@gmail.com



2A PROTECTION

- SUPRAVEGHERE VIDEO ALARMARE LA EFRAȚIE
- CONTROL ACCES
- VIDEOINTERFONIE
- BARIERE AUTO
- PORȚI BATANTE (CULISANTE)



HomeART Instal

- INSTALAȚIE TERMICĂ & SANITARĂ
- POMPE DE CALDURĂ
- ASPIRAȚIE CENTRALIZATĂ
- SISTEM HVAC
- CONTROL SMARHTHOME
- INTERVENȚII TERMOFRIG

Contact:

Telefon:

0732 301 919

Email:

2aprotection20@gmail.com

Contact:

Telefon:

0756 847 185

Email:

homeartinstal@gmail.com

OBȚINE OFERTA ACTUALIZATĂ

Contactează-ne și primești oferta noastră de prețuri actualizată și
tot ce trebuie să știi despre viitoarea ta casă!

Contact:

0747 603 603

contact@monbao-villas.ro

www.monbao-villas.ro



